

email通知教師

助 教

電子工程學研究所
助 教 吳依倩
106/05/11 16:44:26

國立臺灣大學 書函

機關地址：10617 臺北市羅斯福路4段1號

聯絡人：顏宏歡

電話：(02)33661881

傳真：(02)23629012

電子郵件：hungjuiyen@ntu.edu.tw

受文者：如行文機關

發文日期：中華民國106年5月2日

發文字號：校總字第1060033909號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：永吉路基本資料-謄本、平面圖、A_1060307可供申請研究計畫辦公室統計表

主旨：為本校永吉路30巷101弄1號1樓研究計畫辦公室申請案，請查照。

說明：

一、旨開研究計畫辦公室提供申請，借期2年，原則自106年6月至108年5月止，歡迎有興趣單位及同仁，於106年5月19日前填寫申請表及檢附借期內研究計畫核定清單相關資料向總務處保管組提出申請。

二、本計畫辦公室面積125.87坪(主建物79.64坪，陽台4.77坪，公共設施41.46坪)，場地使用費說明如下，開放參觀時間為106年5月8日至19日上班時間，如欲參觀請洽總務處保管組顏宏歡先生預約(電話：33661881)：

(一) 主建物及陽台每坪每月1,100元，合計9萬2,851元/月。

(二) 停車位3個，每個每月3,000元，合計9,000元/月。

(三) 本場地使用費合計10萬1,851元(水、電、瓦斯及公共事務費12,600元/月均須自付)。

三、本案可供申請研究計畫辦公室統計表、平面圖、申請表及研究計畫

辦公室申請及分配辦法已公告於總務處保管組網頁(網址：<http://property.ga.ntu.edu.tw/>)，請自行上網查詢。

正本：各院系所、登載於本校首頁校園公告

副本：經營管理組、教職員住宿服務組、保管組

裝

國立臺灣大學

訂

線

國立臺灣大學
統騎縫章

建物登記第二類謄本（部分）
信義區雅祥段三小段 02361-000建號

列印時間：民國103年03月05日15時43分

頁次：1



本謄本係網路申領之電子謄本，由李宜珊自行列印

謄本檢查號：103AD078340REG64FAB356447E1B93B08
6A0B26C6C3，可至：<http://land.hinet.net> 查驗本謄本之正確性

松山地政事務所 主 任 簡玉昆

松山電謄字第078340號

資料管轄機關：臺北市松山地政事務所

謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

建物標示部

登記日期：民國102年10月28日

登記原因：第一次登記

建物門牌：永吉路30巷101弄1號

建物坐落地號：雅祥段三小段 0790-0000

主要用途：一般零售業〔甲組〕

主要建材：鋼筋混凝土造

層 數：502層

層 次：1層

總面積：****263.25平方公尺

層次面積：****263.25平方公尺

建築完成日期：民國102年05月10日

附屬建物用途：陽台

面積：*****15.80平方公尺

共有部分：雅祥段三小段02468-000建號*****531.6平方公尺

權利範圍：****100000分之1833*****

其他登記事項：本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用

（權狀註記事項）建築基地地號：雅祥段三小段790地號

使用執照字號：102使字第0122號

主要用途：本共有部分之項目有緊急發電機室、電表箱機房、台電配

電室、進風機房、排風機房、排風機房1、排風機房2、消防幫浦室

、機電設備空間、進、排風管道等11項

共有部分：雅祥段三小段02469-000建號**1,480.31平方公尺

權利範圍：****100000分之2036*****

其他登記事項：本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用

（權狀註記事項）建築基地地號：雅祥段三小段790地號

使用執照字號：102使字第0122號

主要用途：本共有部分之項目有機車車道、機車停車空間、垃圾處理

室、機電設備空間〔供電信，固網使用〕等四項。

共有部分：雅祥段三小段02471-000建號**1,220.66平方公尺

權利範圍：****100000分之7960*****

其他登記事項：本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用

（權狀註記事項）建築基地地號：雅祥段三小段790地號

使用執照字號：102使字第0122號

主要用途：本共有部分之項目有A樓梯、〔A棟〕梯廳12人份兼

行動不便者升降機、管道兼A棟電氣室、A棟水箱、12人份升降機

、B樓梯、門廳〔A〕、陽台〔2、3、4〕、〔A棟〕梯間、水錶

區、消防用水池、電梯機房、水箱等十四項。

其他登記事項：本建物不得加設夾層，違者無條件拆除，並負擔拆除費用

（權狀註記事項）建築基地地號：雅祥段三小段790地號

使用執照字號：102使字第0122號

建築基地權利（種類）範圍：雅祥段三小段790地號（所有權）1000

00分之1616

建物所有權部

（0001）登記次序：0001

登記日期：民國102年10月28日

登記原因：第一次登記

原因發生日期：民國102年05月10日

所有權人：中華民國

住 址：（空白）

管 理 者：國立臺灣大學

住 址：（空白）

權利範圍：全部 *****1分之1*****

權狀字號：102北松字第015276號

（續次頁）

建物登記第二類謄本（部分）
信義區雅祥段三小段 02361-000建號

列印時間：民國103年03月05日15時43分

頁次：2

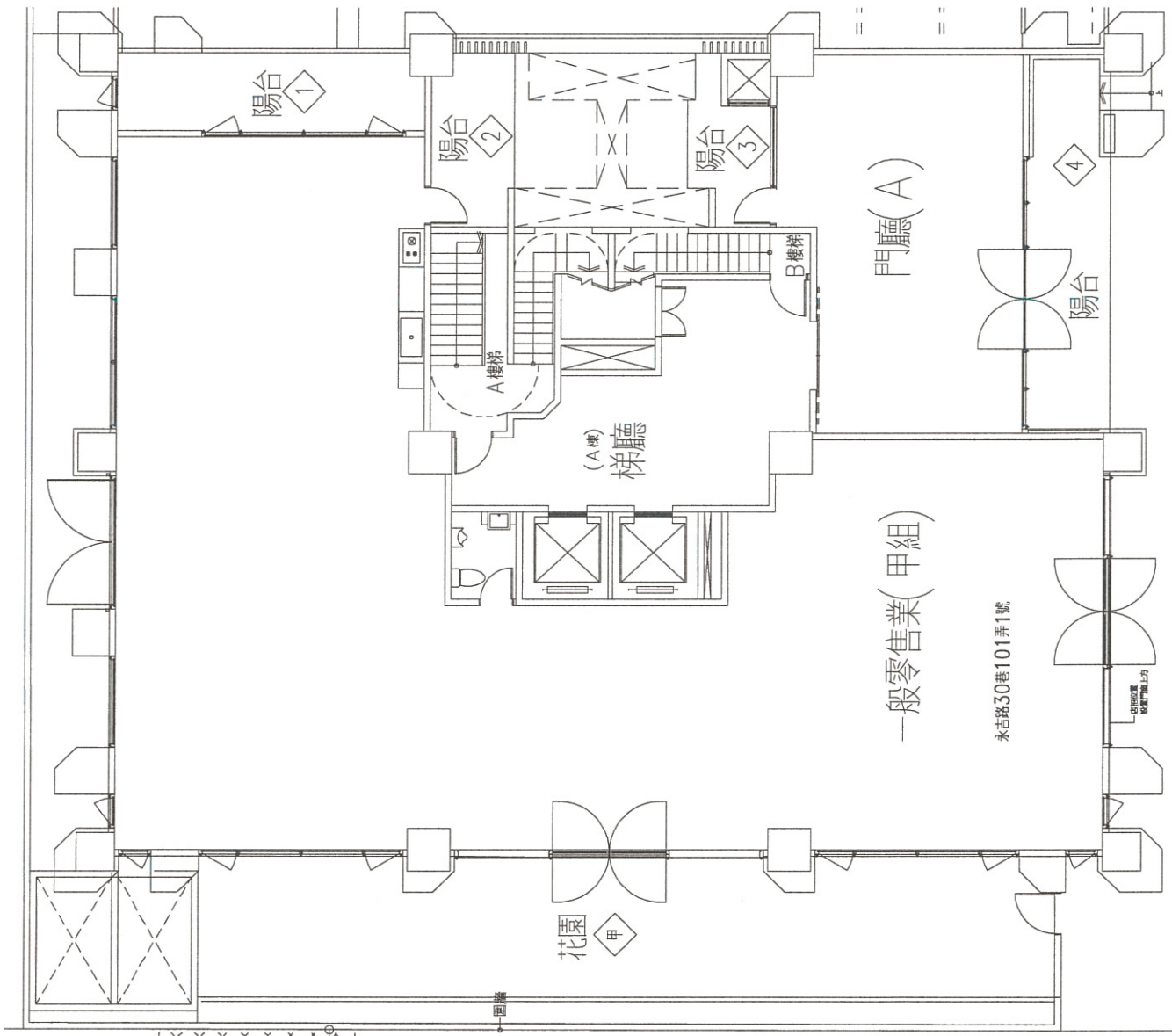
其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://land.hinet.net> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本檢查號，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。

臺北市松山地政事務所





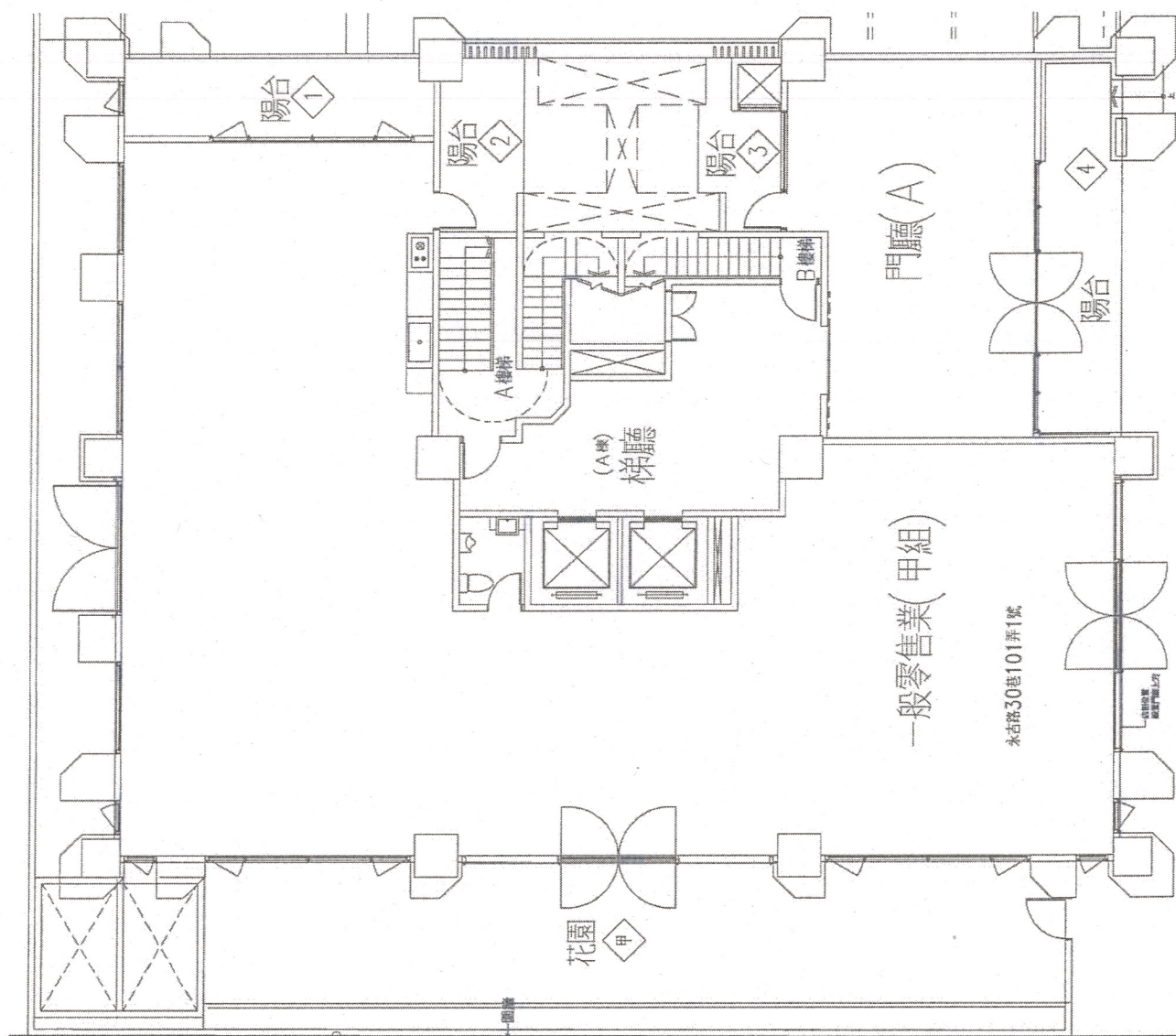
11/14/12

永吉路宿舍物業維護費試算表				
項目	單價	數量	說明	小計
合計收入(A)				\$164,600.0
物業維護費	\$100	1646	以A棟總坪數1666坪扣除雨遮共1646坪	\$164,600
人事支出(B)				\$104,360.5
保全人員	\$42,907	1.5人	12H勤務全年無休	\$64,360.5
清潔服務	\$20,000	每年2次	每半年一次大掃除	\$40,000
維運支出(C)				\$56,533.0
協議分攤面積	\$130	152.01坪	地下室與B,C棟合計分攤四分之一社區管理費	\$19,761
行政庶務處理	\$1,000	每月	電話及行政事務	\$1,000
水塔清洗	\$4,500	每年2次	1組水塔，含水質檢驗報告4500*2/12	\$750
病媒蚊防治消毒	\$4,200	每年2次	每年2次，每次4200元4200*2/12	\$700
消安申報	\$8,000	每年1次	8000/12	\$667
消防缺失改善	\$6,000	每年1次	6000/12	\$500
公安申報	\$8,000	3年1次	8000/36	\$222
社區公共意外險	\$0	學校統一辦理	0	\$0
電梯保養費	\$8,300	每月1次	A棟電梯2台*8300元/支每月定期全責保養	\$16,600
清潔耗材	\$1,000	每月	平日公共區域簡易清潔耗材	\$1,000
外牆清洗	\$80,000	2年1次	80000/24	\$3,333
人行道園藝修剪保養	\$2,000	每季1次	與B,C棟合計分攤四分之一	\$2,000
弱電監控維護	\$10,000	每月	大廳及各層走廊燈控,對講機及監視系統每月全責保養	\$10,000
預估每月結餘			A-B-C	\$3,706.5

備註：上開費用試行一年再依實際情況調整。

地號	門牌	主建物面積 (1)/平方公尺	陽台面積(2)/ 平方公尺	公設面積(3)/ 平方公尺	(1)+(2)+(3)/平 方公尺	坪數	公共事務費 100元/坪
信義區雅祥 段三小段790 地號	永吉路30巷101弄1號店鋪	263.25	15.80	137.048	416.10	126	12600
宿舍	永吉路30巷101弄1號2樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄3號2樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄5號2樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄7號2樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄9號2樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄11號2樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄15號2樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄17號2樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄1號3樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄3號3樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄5號3樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄7號3樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄9號3樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄11號3樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄15號3樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄17號3樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄1號4樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄3號4樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄5號4樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄7號4樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄9號4樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄11號4樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄15號4樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄17號4樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄1號5樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄3號5樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄5號5樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄7號5樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄9號5樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄11號5樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄15號5樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄17號5樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄1號6樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄3號6樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄5號6樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄7號6樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄9號6樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄11號6樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄15號6樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄17號6樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄1號7樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄3號7樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄5號7樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄7號7樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄9號7樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄11號7樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄15號7樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄17號7樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄1號8樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄3號8樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄5號8樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄7號8樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄9號8樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄11號8樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄15號8樓	37.47		23.335	60.81	19	1900

地號	門牌	主建物面積 (1)/平方公尺	陽台面積(2)/ 平方公尺	公設面積(3)/ 平方公尺	(1)+(2)+(3)/平 方公尺	坪數	公共事務費 100元/坪
	永吉路30巷101弄17號8樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄1號9樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄3號9樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄5號9樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄7號9樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄9號9樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄11號9樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄15號9樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄17號9樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄1號10樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄3號10樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄5號10樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄7號10樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄9號10樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄11號10樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄15號10樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄17號10樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄1號11樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄3號11樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄5號11樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄7號11樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	永吉路30巷101弄9號11樓	38.96	4.36	20.209	63.53	19	1900
	永吉路30巷101弄11號11樓	37.47		23.494	60.96	19	1900
	永吉路30巷101弄15號11樓	37.47		23.335	60.81	19	1900
	永吉路30巷101弄17號11樓	38.96	3.40	20.209	62.57	19	1900
	合計					1646	164600



研究計畫辦公室統計表

編號	建物名稱	室別	面積(坪)	適合用途	場地使用費(元/月)	預定提供使用期間
1	永吉路30巷101弄1號1樓	整戶	125.87	辦公室	1. 主建物及陽台：92,851元 2. 停車位3000元*3位：9,000元 3. 水、電、瓦斯及公共事務費 (約12,600元/月)自付	106年6月至108年5月止